

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ขนาดพื้นที่โครงการ 12-2-16 ไร่ หรือ 2,464 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 188 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3083 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2556 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ซีสไตล์ คอนโด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สไตล์ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ซี สไตล์ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 188 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ ซอย 20 มิถุนา แยก 14 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน จำนวน 14 แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-16 ไร่ หรือ 2,464 ตารางเมตร

1.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 9,353.17 ตารางเมตร

ชั้นใต้ดิน : จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน ถังเก็บน้ำใต้ดินโถงทางเข้า และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง

ชั้นที่ 1 : จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง ห้องนิติบุคคล ห้องพานิชย์ 3 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และเฉลียงทางเข้า

ชั้นที่ 2 : จัดให้เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 3 : จัดให้เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 4-6 : จัดให้เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 7 : จัดให้เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 8 : จัดให้เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และห้องพักขยะ

ชั้นดาดฟ้า : จัดให้เป็นห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 แห่ง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหลังคา

1.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย

โครงการจัดการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล สำหรับบริหารอาคาร โดยสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.0 ตารางเมตร มีทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
- สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 2
- ห้องนิติบุคคล
- บันได บันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัยอาคาร พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
- ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ถนน ทางเดินเท้า และช่องจอดรถภายในโครงการ

- ห้องพักขยะแต่ละชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวม
- พื้นที่สีเขียว

1.3 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ่งโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา

2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

2.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้าท่อประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านข้างโครงการ ขนาด \varnothing 4 นิ้ว ผ่านมาตรวัดน้ำ จำนวน 1 จุด ก่อนเชื่อมต่อไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร โดยผ่านท่อประปาขนาด \varnothing 1 ½ นิ้ว และผ่านมาตรวัดน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งในการรับน้ำจากการประปานครหลวง เปิดรับน้ำประปาเข้ามาเก็บสำรองไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินในเวลา 00.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำประปาของชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในอาคารที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน

(1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 150.39 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป

(2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง บนชั้นหลังคาอาคารขนาดความจุรวมประมาณ 56.2 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป

(3) การสำรองน้ำใช้โครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน+ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) รวมทั้งสิ้น 206.59 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน

2.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการขนาด \varnothing 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณถนนซอย 20 มิถุนา ด้านข้างอาคาร ก่อนเชื่อมเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารผ่านมาตรวัดน้ำ และจ่ายให้กับห้องพักอาศัยของแต่ละอาคาร

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณใต้ห้องพักอาศัย โดยสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำ เป็นเครื่องสูบน้ำขนาด 0.81 KW สามารถสูบน้ำได้ 1.94 ลิตร/วินาที และสูบส่งได้ (THD) 32 เมตร โดยสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 56.2 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของโครงการจะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 2.12 KW/ชุด สามารถสูบน้ำได้ 10.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด สูบส่งได้ 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันตั้งแต่ชั้นที่ 6-8 และทำการจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก ในชั้นที่ 1-5

2.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 1 \frac{1}{2}$ นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิง

นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินและปริมาณน้ำภายในรถดับเพลิงไม่เพียงพอ สามารถใช้น้ำจากแหล่งน้ำสำรอง ได้แก่ น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 56.20 ลบ.ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อดับเพลิงไว้แล้ว นอกจากนี้ ยังสามารถใช้น้ำภายในสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ปริมาตรประมาณ 100 ลบ.ม. ของโครงการ ไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง

1.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินที่ชั้นล่าง (Ground Floor) จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย และส่วนนันทนาการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe :KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe :V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลืน (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากอาคารพักอาศัยของแต่ละอาคารของโครงการที่เกิดขึ้นจากการทำครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะถูกส่งมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ และพื้นที่สวน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและถังตกตะกอน

3) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH_4) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 28-38% ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) และไนโตรเจน (N_2) เป็นต้น ประมาณ 2%

3.1) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมีและชีวภาพในการบำบัด โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

3.2) การออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ

จากการศึกษาเบื้องต้น โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณ 2.66 ลบ.ม./วัน หรือ 2,672.0 กรัมมีเทน/วัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ มีรายละเอียดดังนี้

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณทิศตะวันออก และทิศตะวันตกข้างอาคารที่ใช้ในการกำจัดมีเทน ดังนี้

- ถังแยกกาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45.0 ลบ.ม./วัน

จัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวในการบำบัดก๊าซมีเทนประมาณ 37.0 ตร.ม.

- ถังแยกกาก ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน

จัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวในการบำบัดก๊าซมีเทนประมาณ 39.0 ตร.ม.

4) การกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แล้วกระจายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่างๆ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการ เป็นถัง คสล. ฝังไว้ใต้ดินที่มีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อและส่วนระบายอากาศ ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อคนรอบข้างน้อยมาก ทั้งนี้เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้นโดยจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณรอบๆพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป

โดยใช้หลักการในการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมีและชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องให้ละอองน้ำเสียมีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ($0.40/10$) มีรายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดมลพิษดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 แห่ง มีรายละเอียดการกำจัด Aerosol ดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศ แบบเครื่องเป่าอากาศ เกิด Aerosol 0.0182 ลบ.ม./วินาที ต้องมี ระบบ Soil Bed ขนาดพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol 0.46 ตร.ม. โครงการจัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบำบัด Aerosol 7.0 ตร.ม. หรือประมาณ 15 เท่า ของพื้นที่ที่ต้องการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศ แบบเครื่องเป่าอากาศ เกิด Aerosol 0.0243 ลบ.ม./วินาที ต้องมีระบบ Soil Bed ขนาดพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol 0.61 ตร.ม. โครงการจัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบำบัด Aerosol 7.0 ตร.ม. หรือประมาณ 11.48 เท่า ของพื้นที่ที่ต้องการ

5) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- (1) รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่บ่อดักไขมัน
- (2) ให้แม่บ้านทำการรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากห้องพักแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- (3) การกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมัน กำหนดให้มีการดักตะกอนไขมันทุกวันแล้วนำไปตากแดดที่ลานตาก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อรอให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป
- (4) การกำจัดกากตะกอน จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อถังแยกกากเต็ม ดังแสดงใน

1.5 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

- 1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย
 - ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
 - ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการประกอบอาหารของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pile) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม คือ รองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงห้องพักของทุกชั้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าได้ตามมาตรฐาน (ค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล.) เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร Slope 1:200 ที่อยู่โดยรอบโครงการ ก่อนจะควบคุมให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 14 สำหรับท่อระบายน้ำในแนวนอน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 4 นิ้ว สำหรับระบายน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า และท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำทิ้งของทุกชั้นด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกไปยังบ่อหน่วงน้ำ

- ท่อระบายน้ำเป็นท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ เท่ากับ 1:200

- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 6 นิ้ว สำหรับระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าได้ตามมาตรฐานด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ไปยังบ่อดักน้ำก่อนระบายไปยังจุดระบายน้ำของโครงการ

- บ่อดักน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

1.6 การจัดการมูลฝอย

1) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

1.1) ถังรองรับขยะและห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบูทรี บริเวณโถงบันได
- ชั้นที่ 1 จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบปั๊มน้ำ ห้องน้ำเจ้าหน้าที่ พื้นที่พานิชย์ และห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังขยะรองรับขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะแห้ง-เปียก พร้อมถุงดำสำหรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบูทรี บริเวณโถงลิฟต์ สำหรับบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม
- ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

1.2) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บ และคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ

และป้องกันกลิ่น มาเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมของอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น เช่นถังขยะลงมาทางลิฟต์โดยสาร โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์) เมื่อขนย้ายขยะลงมาแล้ว แม่บ้านสามารถขึ้นและขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- (1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางต่อไป
- (2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้งบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการโดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้
 - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางต่อไป
 - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวม ใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป
- (3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่และกระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมและขยะมูลฝอยอันตรายแต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนัมนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 22 วัน (150/7) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

1.3) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่งเพื่อเก็บขนขยะ ซึ่งสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก เนื่องจากช่วงเวลาที่เก็บขนอยู่นอกเวลาเร่งด่วน โดยในขณะที่ทำการเก็บขนให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยมีขนาดห้องพักขยะแต่ละห้อง ดังนี้

- 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.33 x 2.60 x 2.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.06 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทา ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการ

ขนย้าย สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน (6.06/0.75) 8.1 วัน

2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.90 x 2.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.)

คิดเป็นปริมาตร 7.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน (7.54/1.34)

5.6 วัน

3) รวมความจุในการเก็บขยะ ของอาคารได้นาน 6.5 วัน (13.6/2.1)

2) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน

1.7 ระบบไฟฟ้า

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร และจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งไว้ บริเวณด้านข้างอาคารใกล้กับห้องพานิชย์

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้าแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของอาคารโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

2) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

1.8 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรกระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง

- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ชั้นจอดรถยนต์ชั้นล่าง ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ และห้องน้ำ เป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของอาคาร ใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

-บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ กว้าง 1.2 เมตร จำนวน 2 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระຈกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ ขนาดช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ข้อกำหนดอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกลตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 กำหนดว่าพื้นที่จอดรถยนต์ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินจะต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4.0 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด คิดเป็นอัตราการระบายอากาศ 3,000 CFM

1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

- 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะอยู่บริเวณโถงทางเดิน ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ
- 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกึ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้
 - (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร
 - (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินของทุกชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

- 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร สำหรับอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- 2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร โดยมีตำแหน่งการติดตั้งของตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณบันไดหลัก และโถงลิฟต์
- 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง

ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 1\frac{1}{2}$ นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 แห่ง ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มายังจุดรวมพลไว้อย่างปลอดภัย ดังนี้

- **บันไดหลัก (ST1)** อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้างประมาณ 1.5 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 มีช่องระบายอากาศขนาด 1.59 ตารางเมตร ลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร ลูกนอนสูง 25 เซนติเมตร และมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายทางเดินที่เป็นทางตัน 5.0 เมตร
- **บันไดหนีไฟที่ 1 (ST2)** อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 มีช่องระบายอากาศขนาด 1.40 ตารางเมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร ลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร ลูกนอนสูง 22 เซนติเมตร และมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน 9.8 เมตร
- **บันไดหนีไฟที่ 2 (ST3)** อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร กว้างประมาณ 1.2 เมตร มีความสูงจากชั้นที่ 8-ชั้นล่าง มีช่องระบายอากาศขนาด 1.40 ตารางเมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร ลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร ลูกนอนสูง 22 เซนติเมตร
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟที่ 1 และที่ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 25.35 นาที ซึ่งเป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟที่ 1 และที่ 2 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 25.35 นาที ซึ่งเป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) **ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ บันไดหลักและที่จอดรถยนต์

6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) **จุดรวมพล** เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้ บริเวณสวนหย่อมด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 154 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ 602 คน/วัน) โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

1.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้ ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลักเลียงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuse ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี สไต์ล์ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด ประมาณ 638.91 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณเปิดโล่งด้านล่างอาคาร เพื่อให้อาคารโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสม มีการดูแลให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด		
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม		ภาคผนวก 8
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	—	—	—
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		
3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		
7. จัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 40.0 ตารางเมตร สำหรับกำจัดมลพิษจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	โครงการมี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดมลพิษจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน		
8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
9. จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าและเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	โครงการมีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าและเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
10. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์เป็นประจำ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์เป็นประจำทุก		
11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้		ภาคผนวก 8

18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด		
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบ ที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกระทรวง พ.ศ.2550	โครงสร้างอาคารของโครงการได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรการกำหนด		
3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น ของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใด		
3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการมีการศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจ ตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงและอาคารพัง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
(1) การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามการใช้งานจริง		
3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิตินิตบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้	โครงการอยู่ระหว่างหาหรือเพื่อเข้าที่ประชุมควรจัดเตรียมอุปกรณ์ขึ้นใหม่ที่จำเป็นเร่งด่วน	เนื่องจากการเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอย 20 มิถุนา แยก 14		ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด จำเป็นต้องใช้งบประมาณสูง	
4. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		
5. จัดให้มีแม่บ้านเก็บกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านเก็บกากตะกอนที่ถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท		
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวในเวลาลูบตะกอน	โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวในเวลาลูบตะกอน		
12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด		
13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมารบกวนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ยานพาหนะ	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
17. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง	ปัจจุบันสระว่ายน้ำอยู่ ระหว่างปิดให้บริการ เนื่องจากมีกระเบื้อง แตก อยู่ระหว่างรอ ซ่อมบำรุง	ภาคผนวก 8
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด		
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขังทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมตัวเลขแสดง ความลึกกั้นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็น ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ยังไม่มีผลตรวจ คุณภาพสระว่ายน้ำ เนื่องจากปัจจุบันสระ ว่ายน้ำอยู่ระหว่างปิด ให้บริการ อยู่ระหว่าง รอซ่อมบำรุง	
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		
4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการซ้อมการใช้งาน	โครงการกำลังเร่งจัดงบประมาณ	โครงการกำลังเร่งจัดงบประมาณ	
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	โครงการมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆตามมาตรการกำหนด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	—	—	—
2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	—	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง แบ่งออกเป็น - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 150.39 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาด 56.20 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 206.59 ลบ.ม.	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากโครงสร้างของอาคาร และบ่อเก็บน้ำสำรอง ทั้งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าโดยสารเคลือบดังกล่าวจะต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการบริโภคและอุปโภค	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3. ตรวจสอบดูแลและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆิดกำลังปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการ ใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
11. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ		
12. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก 8
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และ อุปกรณ์โดยช่างอาคาร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ ยาวตลอดแนว เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคาร		
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ตาม มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง		
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่ม รื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการตามมาตรการ กำหนด		ภาคผนวก 8
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		
— ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุก ครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลด การเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูมประหยัดแทนหลอดฮาโลเจน ใช้ หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมูจีโอ ประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ตั้งคอมพิวเตอร์ทำงาน หรือตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดไฟลงไปได้มาก	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม.	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนไว้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดขึ้นบันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนไว้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์		ภาคผนวก 8
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้			
3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.3 การจัดการขยะ			
1. บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน		ภาคผนวก 8
2. บริเวณชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการมีห้องพักขยะแต่ละชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันตก ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น	โครงการห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75 x 1.18 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 5.3 วัน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75 x 1.18 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และมูลฝอยแห้งที่สามารถ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 9.5 วัน สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น		ภาคผนวก 8
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	โครงการจัดให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน		ภาคผนวก 8
7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพบใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)			
9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดทุกครั้งหลังใช้งาน		ภาคผนวก 8
10. ให้เจ้าหน้าที่นิตินุคคโลาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้			
1.1) ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1			
— จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ เท่ากับ 1:200	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 6 นิ้ว ระบายน้ำเสียโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลก ไปยังบ่อพักน้ำ ขนาด 0.6 X 0.6 เมตร	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 39.61 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน พร่องน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.9 Kw อัตราการสูบ 0.001	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)			
1.2) ระบบระบายน้ำขึ้นใต้ดิน			
— จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.2 เมตร ความลาดเอียงของท่อเท่ากับ 1:200 ความลึก 0.1 เมตร โดยรอบทางวิ่งและพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ บ่อสูบน้ำฝน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ขนาด 0.25 Kw อัตราการสูบ 100 ลิตร/นาที/เครื่อง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบไปยังบ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย บริเวณทางลงชั้นล่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ		
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ		
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน		
2) การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูกบาศก์	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ และถังตกตะกอน			
2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 1ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการมีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามการใช้งานจริง		
3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 14	โครงการอยู่ระหว่างหาซื้อเพื่อเข้าที่ประชุมควรจัดเตรียมอุปกรณ์ขึ้นใหม่ที่จำเป็นเร่งด่วน	เนื่องจากการเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด จำเป็นต้องใช้งบประมาณสูง	
4. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะขวดเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรมรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น		ภาคผนวก 4
5. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านเก็บกากตะกอนที่ถังดักไขมันตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน Soil bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 7.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการมีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท		
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการมีปิดกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว		
12. กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด		
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรถาวรบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียยานพาหนะ	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดตาม	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548			
17. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และ/หรือบัตรผ่าน อัตโนมัตินำเข้า-ออก ได้สะดวก และรวดเร็วโดยไม่ต้องแลกบัตร ทำให้ไม่เกิดการจราจรติดขัด	โครงการให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน		ภาคผนวก 8
2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการ จอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ตามมาตรการ กำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์โดยเฉพาะ จำนวน 3 คัน	โครงการมีที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์โดยเฉพาะ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ		ภาคผนวก 8
6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	โครงการมีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร		ภาคผนวก 8
8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะต้อง ไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 65 คัน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
11. แนะนำเส้นทางและโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสารวิธีการเข้าใช้ เป็นต้น	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
— ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 8
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
— หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคาร โครงการทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
การจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีรปภ.รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย			
1. คุณภาพอากาศ			
1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจนเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสมโดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาการเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ และมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการเดินสำรวจอาคาร หาสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบวัดดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	โครงการมีการไหลเวียนของอากาศได้ดี		
3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อ ยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ต่างๆ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
5. ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 638.91 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		ภาคผนวก 8
7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ		
8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ		
9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ		
10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน		ภาคผนวก 8
12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการมีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.		ภาคผนวก 8
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	โครงการมีการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก 8
3. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการมีการห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน		ภาคผนวก 4
4. การซ่อมแซมต่อเติมหรือต่อเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือ วันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการมีข้อบังคับในการซ่อมแซมต่อเติมหรือต่อเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด		ภาคผนวก 4
3. อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอย 20 มิถุนา แยก 16	โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3. จัดให้มีกระจกุนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	โครงการมีกระจกุนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ		ภาคผนวก 8
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีรถ. คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
6. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
4. ความเจ็บปวดที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเสมอ		
2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเสมอ		ภาคผนวก 8
3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli		ภาคผนวก 5
6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของ โครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
7. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะทำการเคลือบสาร ป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ การบริโภค	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
5. การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูก บาทก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 1ปี หรือเมื่อบ่อ เสร็จเต็ม	โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามการใช้ งานจริง		
3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูก บาทก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้น ให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับ ซื่อ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการมีแม่บ้านตักกากตะกอนตามการใช้งานจริง		
6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน Soil bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 7.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการกั้นบริเวณที่จะปฏิบัติงาน ห้ามรถวิ่งขณะเข้าดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
12. กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้อาศัยบาง	โครงการจะปฏิบัติงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยบาง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
13. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก 8
14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมารบกวนบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ยานพาหนะ	โครงการมีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง		
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			
<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u>			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ และดูแลบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ		
3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการคอยดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
<u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ยังไม่มีผลตรวจ คุณภาพสระว่ายน้ำ เนื่องจากปัจจุบันสระ ว่ายน้ำอยู่ระหว่างปิด ให้บริการ อยู่ระหว่าง รอซ่อมบำรุง	
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		
7. การจัดการขยะมูลฝอย			
1. บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มี ถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน		ภาคผนวก 8
2. บริเวณชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด พื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร	โครงการมีห้องพักขยะแต่ละชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง			
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศตะวันตก ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น	โครงการห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง		ภาคผนวก 8
— ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75 x 1.18 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 5.3 วัน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
— ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75 x 1.18 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และมูลฝอยแห้งที่สามารถ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 9.5 วัน สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น		
5. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน		
7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.		
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 4
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดทุกครั้งหลังใช้งาน		ภาคผนวก 8
10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงระยะเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
8. การเกิดเหตุเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยโดยช่างอาคาร		
3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี	โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนการซ้อมดับเพลิง	อยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนการซ้อมดับเพลิง	
4. กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 154 ตารางเมตร โดยจอดรถรวมพลดังกล่าวเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการมีการกำหนดให้มีพื้นที่จอดรถรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
9. การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนาทหาร			
1. โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมการออกกำลังกาย	โครงการมีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมการออกกำลังกาย	ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดให้บริการ อยู่ระหว่างซ่อมบำรุง	ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร รวมทั้งหมดประมาณ ตารางเมตร 638.91 ตารางเมตร	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร		ภาคผนวก 8
3. บำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	โครงการมีการบำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม		ภาคผนวก 8
10. อุบัติเหตุด้านการพลัดตกจากที่สูง			
1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4.3 การศึกษา	—	—	—
4.4 ศาสนา	—	—	—
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. การเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก อาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัด ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน และปริมาณน้ำภายในระดับเพลิงน้ำไม่เพียงพอ สามารถใช้น้ำจากแหล่งน้ำสำรอง ได้แก่ น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตร 56.2 ลบ.ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อดับเพลิงหรือใช้น้ำภายในสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 ปริมาตรประมาณ 100 ลบ.ม. ของโครงการได้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยโดยช่างอาคาร		
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร		
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	เจ้าหน้าที่ซ่อมดับเพลิงอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	อยู่ระหว่างจัดทำแผนการซ้อมดับเพลิง	
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี	โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมแผนการซ้อมดับเพลิง	อยู่ระหว่างจัดทำแผนการซ้อมดับเพลิง	
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพลห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบันไดหนีไฟ จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 154.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการมีการกำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 8
11. จัดให้มีป้ายระบุจุดรวมพลที่มองเห็นได้ ชัดเจน	โครงการมีป้ายระบุจุดรวมพลที่มองเห็นได้ ชัดเจน		ภาคผนวก 8
12. หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในทันที	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ			
(1) การบดบังทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 638.91 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณเปิดโล่งด้านล่างอาคาร เพื่อให้อาคารโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว		ภาคผนวก 8
(2) การบดบังทิศทางลม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
(3) การบดบังแสงแดด			
— เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ในมาตรการหัวข้อที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 — ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ในมาตรการหัวข้อที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	โครงการทำตามมาตรการกำหนด		
(2) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 2	—	—	—

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทศนียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี เอสไต้

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี เอสไต้ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้าทุก 3 เดือน- โครงการให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	
1. แหล่งน้ำใช้				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ลักษณะการกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	<ul style="list-style-type: none">- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. การใช้ไฟฟ้า			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะ และห้อง พักขยะรวมให้ดี สภาพที่ดียู่เสมอ- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยสม่ำเสมอ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบถังขยะ และห้อง พักขยะรวมให้ดีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<ul style="list-style-type: none">- ขยะตกค้าง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. การคมนาคม			<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ทำการใดๆ เป็นการกีดขวางบริเวณจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
<ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	จอตรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอตรถยนต์ลดลง			
5. การป้องกันอัคคีภัย				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยโดยช่างประจำอาคารตามระยะเวลา	
— ใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุม สัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	— ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	— ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์		
6. การระบายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสม่ำเสมอ	
— เศษขยะและตะกอนดินทราย	— ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบน ซอย 20 มิถุนา แยก 14	— ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพสระว่ายน้ำ			-	จากการตรวจสอบสระว่ายน้ำพบมีกระเบื้องแตก จึงทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง
1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
— โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	— ตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	— ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
— มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง				
— มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย				
— มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<p>ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>— มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. โดยมี ตัวเลขแสดงความลึก ใน ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>— จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน</p> <p>— พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี</p> <p>— จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ</p>				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<div>รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</div> <div><div><div>— จัด ให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</div><div>— รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</div><div>— มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</div></div></div>				
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
<div>ดัชนีตรวจวัด</div> <div><div>— ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ</div></div>	<div>วิธีการตรวจวัด</div> <div><div>— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด</div></div>	<div>ระยะเวลา/ความถี่</div> <div><div>— ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div></div>	<div>- สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง</div>	<div>จากการตรวจสอบสระว่ายน้ำพบมีกระเบื้องแตก จึงทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง</div>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
— ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	— อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	จากการตรวจสอบสระว่ายน้ำพบมีกระเบื้องแตก จึงทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง จึงยังไม่มีผลตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในรอบนี้
— ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	— อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	
— ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	
— ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด		<p>- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง</p> <p>- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง</p> <p>- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง</p> <p>- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง</p>	
- ค่าความเป็นกระด้าง (Calcium Hardness)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ค่าความเข้มข้นกรดไซยาโนริก (Cyanuric acid)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาโนริก ต้องตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นคลอรีน (Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
— ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมา ที่สุด	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	
— ตรวจสอบวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมา ที่สุด	— อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	
— ตรวจสอบวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมา ที่สุด	— อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	
— ตรวจสอบวัดแบคทีเรีย Escherichia coli	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมา ที่สุด	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	
— ตรวจสอบวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด		<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันสระว่ายน้ำปิดบริการ อยู่ระหว่างรอซ่อมบำรุง - โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ - ในวันที่สระว่ายน้ำใช้งานได้ปกติ โครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ในวันที่สระว่ายน้ำใช้งานได้ปกติ โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ 	
— ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa	— ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	— อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
— เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์		— ทุกสัปดาห์		
— ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	—	— ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ		
— จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	—	— ทุกสัปดาห์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		
— มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	—	— ทุกสัปดาห์	- ในวันที่สระว่ายน้ำใช้งานได้ปกติ โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
— จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	—	— ทุกสัปดาห์	- โครงการป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนทุกสัปดาห์	
— สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำ และ การป้องกัน	—	— ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีทุกสัปดาห์	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี			- อยู่ระหว่างจัดงบประมาณในการจัดซื้อ - โครงการทำตามมาตรการกำหนด - โครงการทำตามมาตรการกำหนด	โครงการกำลังเร่งจัดงบประมาณ
— มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	—	— ทุกสัปดาห์		
— ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	—	— ทุกสัปดาห์		
— มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	—	— ทุกสัปดาห์		
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
— ตะกอนไขมัน	— ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	— ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมันตามการใช้งานจริง- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอนตามการใช้งานจริง- โครงการมีผลตรวจน้ำตามระยะเวลา	
— ตะกอนหนักในบ่อเกราะ	— ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	— ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
— pH, BOD	— ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	— เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
— SS, Settleable Solids, TDS	— ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด			
— Sulfide	— ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด		- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	
- TKN	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด			
- Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด			
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบรวมทั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2		- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะเดือนละ 1 ครั้ง	
— เศษขยะ และตะกอนดินทราย	— ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบน ซอย 20 มิถุนา แยก 14	— เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. ทัศนียภาพ				
ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งทุกวัน	
— การเติบโตของต้นไม้	— ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	— เดือนละ 2 ครั้ง		
— ความชุ่มชื้น ของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	— ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และ ด้านบนออก	— วันละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
— ขนาดการแผ่ของเรือน ยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	—	— ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	- โครงการทำตามมาตรการกำหนด	

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซี เอสไต้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว
ทรัพยากรน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคมและการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม

คุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย การศึกษา ความปลอดภัยสาธารณะ สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้รับถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ซี เอสไต้ ประจำปีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

- | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้ | 2.การใช้ไฟฟ้า | 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล |
| 4.การคมนาคม | 5.การป้องกันอัคคีภัย | 6. การระบายน้ำ |
| 7.คุณภาพสระว่ายน้ำ | 8.ระบบบำบัดน้ำเสีย | 9. ทัศนียภาพ |

✂ 1-6 , 8-9 โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลา

✂ 7 สระว่ายน้ำปิดให้บริการ จึงยังไม่มีตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ซี เอสไต้

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซีเอสไต้ คอนโด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด												ค่ามาตรฐาน
		St.1 20/7/66	St.2 20/7/66	St.1 17/8/66	St.2 17/8/66	St.1 15/9/66	St.2 15/9/66	St.1 11/10/66	St.2 11/10/66	St.1 21/11/66	St.2 21/11/66	St.1 10/12/66	St.2 10/12/66	
pH		6.9	7.7	7.1	7.2	7.1	7.0	7.1	7.1	7.2	7.2	7.4	7.4	5-9
BOD	mg/l	590	30	589	24	235	225	642	600	30	26	33	31	30
SS	mg/l	320	25	312	21	245	234	50	44	11	7.0	3.8	4.0	40
TDS	mg/l	624	446	616	454	368	372	550	548	307	308	334	334	500
Settleable solids	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Oil and Grease	ml/l	<2.0	4.6	<2.0	3.3	<2.0	<2.0	6.6	8.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
TKN	mg/l	130	122	125	146	220	230	201	216	86	90	76	82	35
Sulfide	mg/l	<1.0	1.2	<1.0	2.6	6.4	5.1	2.2	3.4	1.2	1.3	<1.0	<1.0	1.0

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7